



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54245

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021539-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.06.2024 31.07.2024 20.11.2024 04.03.2025 13.11.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «ЦентрПолис»
2.2.2. ИНН:	7743345103
2.2.3. ОГРН:	1207700284296
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом - Корпуса 5.1-5.8 со встроенно- пристроенными нежилыми

	помещениями и подземной автостоянкой (Этап 1 - корпуса 5.1-5.4, Этап 2 - корпуса 5.5-5.8). Этап 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Очаково-Матвеевское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Очаковское шоссе
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0012008:4413
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22725,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-23-2023-7047-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.04.2024 27.04.2024 24.07.2024 10.02.2025 05.09.2025

	13.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	2 842/1-26-И 3 б/н 11 12
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	16.04.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-017978-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания»
6.1.2.1 Дата утверждения:	24.07.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-040682-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания»
6.1.3.1 Дата утверждения:	07.02.2025
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-005918-2025
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания»
6.1.4.1 Дата утверждения:	04.09.2025
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-052447-2025
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	17.04.2024 13.10.2025
6.3.2. Номер:	б/н б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Лотванов А.И. Лотванов А.И.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом - Корпуса 5.1-5.8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Этап 1 - корпуса 5.1-5.4, Этап 2 - корпуса 5.5-5.8). Этап 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3879,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	45494,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	28018,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	558
7.1.11. в том числе квартир (штук):	558
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	139
7.1.13. Количество этажей:	1-13-27+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	94,7
7.1.17. Иные показатели:	Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 128 Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 688,7 Общая площадь подземной автостоянки (кв.м.): 3769,5 Площадь нежилых помещений для коммерческого использования

(кв.м.): 2066,7  
Площадь застройки подземной  
части, выходящей за абрис  
проекции здания (кв.м): 3324,2

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
00CA56005DD5F13925627BB4D7294E4B6A  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 10.07.2025 по 03.10.2026

**Горшков Юрий  
Григорьевич**